# průvodní zpráva

### Akce : Domov pro seniory v Perninku. Stavební úpravy – Úprava přízemí pavilonu B – 6 pokojů.

Na základě objednávky stavebníka, kterým je Domov pro seniory v Perninku, byla vypracována projektová dokumentace pro provedení stavby.

Jedná se o úpravu stávajících 6 pokojů pro potřeby méně mobilních klientů. Podle § 103 d) Stavebního zákona 183/2006 v platném znění se jedná o stavební úpravy, které nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.

a)

Identifikace stavby : Domov pro seniory v Perninku, Nádražní 269, 362 36 Pernink. Stavební úpravy – Úprava přízemí B – 6 pokojů.

Stavebník : Domov pro seniory v Perninku, Nádražní ul. 268, Pernink, PSČ 362 36

IČ: 711 75 199

DIČ: CZ 711 75 199.

Projektant : Ing. Roman Gajdoš, Kontaktní adresa : Bezručova 8, 360 01 Karlovy Vary. Číslo v seznamu autorizovaných osob ČKAIT 0300382 – Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.

Základní charakteristika a účel stavby : upraví se vyznačené stávající pokoje, zruší se předsíňka s vestavěnou skříní, posunou a zvětší se vstupní dveře, obnoví se interiérové vybavení, přemístí se umyvadlo.

Prostory se vzhledově upraví do moderní podoby.

Vymění se instalace v rozsahu upravovaných prostorů ( elektro, slaboproud, ZTI ). Obnoví se povrchy a vybavení prostorů.

b)

Údaje o území, stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích : Objekt Domova pro seniory se nachází v zastavěné části obce Pernink, v ulici Nádražní 268, je napojen na sítě, je používán v celém rozsahu. Stavba čp. 268 a 282 Pernink ( rodinné domy ) a stavební parcely 354 a 375 ( zastavěná ploch a nádvoří ) pod stavbou náleží jednomu majiteli – Karlovarskému kraji, Závodní 353/88 K. Vary, správu nemovitostí ve vlastnictví kraje vykonává Domov pro seniory v Perninku, Nádražní 268, 362 36 Pernink, IČ 711 75 199.

c)

Údaje o průzkumech a napojení dopravní a technické infrastruktury : byly provedeny základní průzkumy vizuální a v průběhu realizace bude prováděn autorský a technický dozor. Napojení dopravní a technické infrastruktury se nemění. Původní dokumentace objektu se dochovala pouze ve fragmentech. Byly doměřeny dotčené prostory.

d)

Splnění požadavků dotčených orgánů : vzhledem k rozsahu stavebních úprav může být dotčen orgán státní správy : KHS KK a HZS KK.

Požárně bezpečnostní řešení je doloženo ve stavební části a jeho podmínky jsou zahrnuty do stavebního řešení.

e)

Dodržení obecných požadavků na výstavbu : jsou dodrženy obecné požadavky vyhl. 268/2009 a 398/2009.

f)

Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popř. územně plánovací informace u staveb dle § 104 odst. 1 zákona : Stavební úpravy a udržovací práce tohoto rozsahu jsou bez vazby na územní plánování.

g)

Věcné a časové vazby stavby na okolí a na související investice : Nejsou žádné vazby na majitele okolních pozemků a staveb. Okolí nebude dotčeno stavbou.

h)

Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby : Stavba bude provedena v r. 2014.

Staveniště je pouze na pozemku stavebníka. Postup výstavby je uveden v technické zprávě.

i)

Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí, ostatní v tis. Kč, údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m2, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových : Náklady lze odhadnout na 1,5 mil. Kč.

Podlahová plocha nebytového prostoru je údaj pro tento typ práce nepodstatný.

V Karlových Varech, 1.3.2014

**Ing. Roman GAJDOŠ**